

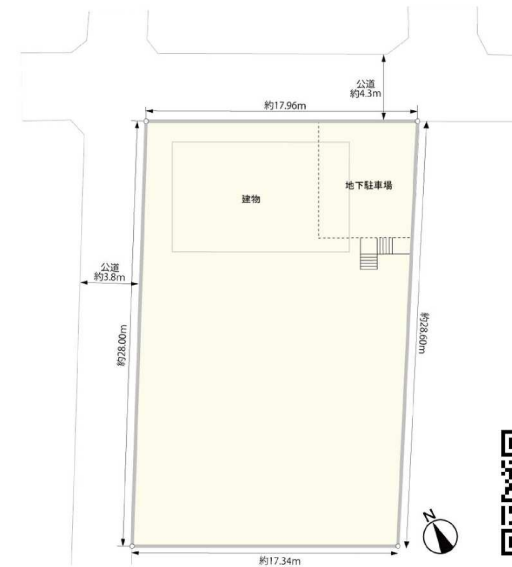
石垣市 川平湾ビューハウス

2000年1月築、ミサワホーム注文建築

価格	3,780万円	
所在	住居表示 沖縄県石垣市字川平1218-106	
交通	新石垣空港から自動車 約35分(約19.8km) 新石垣空港からバス 乗車約37分バス停「吉原」 徒歩3分	
土地	敷地権利	所有権
	敷地面積(登記簿)	486.27㎡ (約147.09坪)
建物	敷地面積(実測)	499.44㎡ (約151.08坪)
	私道負担/セットバック	無
制限	地目/地勢	宅地/なだらかな傾斜有
	道路付	北側 約4.3m公道に約17.95m接道 西側 約3.8m公道に約28.00m接道
設備	構造	軽量鉄骨造・鉄筋コンクリート造スレート葺地上3階建
	竣工年月	2000年1月
引渡	間取	3LDK+S
	延床面積(登記簿)	211.33㎡ (約63.92坪)
備考	1階(駐車場)	43.29㎡
	2階	84.02㎡
引渡	3階	84.02㎡
	施工設計	(株)ミサワセラミックホーム沖縄 テクノタンク(株)一級建築士事務所
引渡	建蔽率/容積率	50%(角地緩和により60%)/100%
	用途地域	無指定
引渡	高度地区/防火地域	無指定
	都市計画	市街化区域
引渡	都市計画道路	無
	区画整理	無
引渡	その他法令上の制限	川平地域 景観地区
	駐車場	屋内2台(電動シャッター付)外1台
引渡	上水道/汚水	公営水道/浄化槽
	雨水・雑排水	側溝等
引渡	ガス/空調	プロパン/個別
	現況	空室
引渡	引渡	相談
	備考	屋内駐車場:全高1950mmまで
室内天井高(約2.4m/1・2F)		
備考	検査済無・官民境界立会済 契約不適合責任免責	



- 2階リビングより川平湾を望む
- 閑静で自然豊かな住環境
- 屋内シャッター付駐車場2台、外置1台(車種による)
- 敷地約151坪(実測)、北西角地
- ミサワホーム施工の軽量鉄骨造2階建、地下駐車場RC
- ゆとりの3LDK+S、1バス1シャワー2トイレ
- LDK約28帖、風通しの良い明るいリビング
- 全室電動シャッター雨戸、個別エアコン
- 南面約80坪の広い庭、好みに応じて造作可



詳細ページ

- 吉原小学校 徒歩2分(約160m)
- 狩俣ストア 徒歩2分(約100m)
- ALOLO CAFÉ 徒歩13分(約1000m)
- 川平湾南端まで徒歩13分(約950m)
- 吉原海岸、ピゲカゲ浜まで徒歩11分(約850m)
- 米原ビーチまで車7分(約4km)



*上記敷地図は実測図ではありません。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承ください



東京都知事(1)第110574号

ウィズワークス・リアルティ株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-1-17 細川ビル507

TEL 03-6230-9437
FAX 03-6230-9438

Email:info@ww-realty.com https://ww-realty.com

取引態様

専任媒介

