

# 高輪ザ・レジデンス

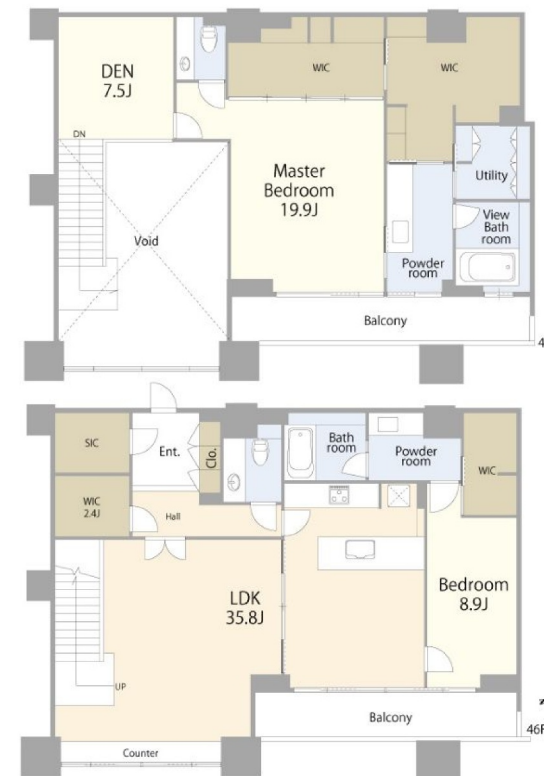
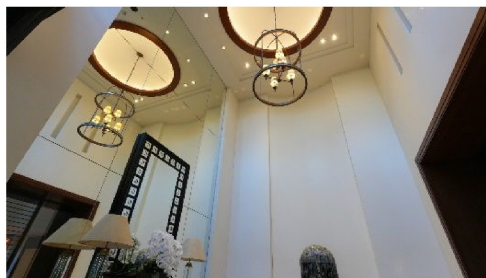
46-47階部分/ペントハウス

価格	<b>69,500万円</b> (税込)	
所在	住居表示 東京都港区高輪1-27-37	
交通	東京メトロ南北線・都営三田線「白金高輪」駅徒歩8分 都営浅草線「高輪台」駅徒歩7分 東京メトロ南北線・都営三田線「白金台」駅徒歩10分	
土地	権利形態	所有権
	敷地面積 (登記簿)	9161.22㎡ (約2771.26坪)
	共有持分	20879/4808035
	用途地域	商業地域/近隣商業地域
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付47階建
	建築/総戸数	2005年10月/574戸
	分譲会社	東京建物(株)、近鉄不動産(株)他3社
	施工会社	大成建設(株)
	設計・監理	(株)三菱地所設計 (株)長谷工エコーポレーションエンジニアリング
	専有面積 (壁芯)	<b>208.79㎡</b> (約63.15坪)
	バルコニー	<b>23.14㎡</b> (約6.99坪)
	間取	2LDK+DEN
管理等	管理会社	(株)長谷工コミュニティ
	管理形態/管理員	全部委託/常勤
	管理費	69,200円/月
	修繕積立金	78,310円/月
	その他費用	7,843円/月
合計	155,353円/月	
設備	駐車場	空無 35,000円~65,000円/月
	トランクルーム	空無
	給湯	ガス給湯器
	ガス 冷暖房	都市ガス 個別
引渡	現況	賃貸中 <b>2月28日退去予定</b>
	引渡	相談 <b>3月1日より鍵有・内覧可</b>
備考	その他費用内訳：特定階負担金 (43~46階) 月額4928円、ゴミ収集サービス負担金月額1800円、CATV使用料月額315円、インターネット使用料月額800円 自転車置場 (B1F)：空有500円/月 オートロック、宅配BOX、各階ゴミステーション (24時間可) ペット飼育可 (細則有、抱きかかえられる程度)	

- 高輪1丁目の高台、約9,000㎡超の敷地に聳える47階建  
高強度コンクリート採用、制震タワーレジデンス
- 3線4駅利用可、JR山手線『高輪ゲートウェイ』『品川』駅徒歩圏
- 24時間有人管理・管理員常駐 (365日無休)  
コンシェルジュ (一部有償)、ポーターアテンドサービス
- 安心のトリプルセキュリティ (上部4層限定フロアセキュリティ付)
- 充実の共用施設  
コーチエントランス、来客駐車場 (1F)  
グランドホール、オリエンタルスパ、テラスビューサロン  
防災センター (2F)  
茶室・ビューラウンジ (24F)、ゲストルーム (25F)
- 2020年8月、大規模修繕工事実施、管理体制良好
- 敷地内に24時間営業スーパー (リンコス)



- 最上階ペントハウスの開放感、富士山VIEW  
リビング最高天井高約5.7m、二重窓ハイサッシ  
208㎡の2LDK+DEN (2バス2トイレ)、収納豊富な間取り  
47階眺望圧巻のVIEWバス、LDK約35.8帖、TES床暖房 (LD)  
全室カセット式エアコン、ディスプレイ
- 2013年11月、横堀建築設計事務所によるデザイナーズリフォーム  
~47階、天空のプライベート空間をお楽しみください~



※1 内覧時立会い (火・水・日曜対応)

※2 このハウジングマップは概要紹介図です。間取図の帖数、形状等が現況と異なる場合は、現況優先となることをご了承願います。



東京都知事 (1) 第 110574 号

**ウィズワークス・リアルティ株式会社**

〒107-0052 東京都港区赤坂 1-1-17 細川ビル 507

**TEL 03-6230-9437**

担当：大久 090-5303-1304

Email:info@ww-realty.com https://ww-realty.com

取引態様

媒介  
1%