

ブランド六本木飯倉片町

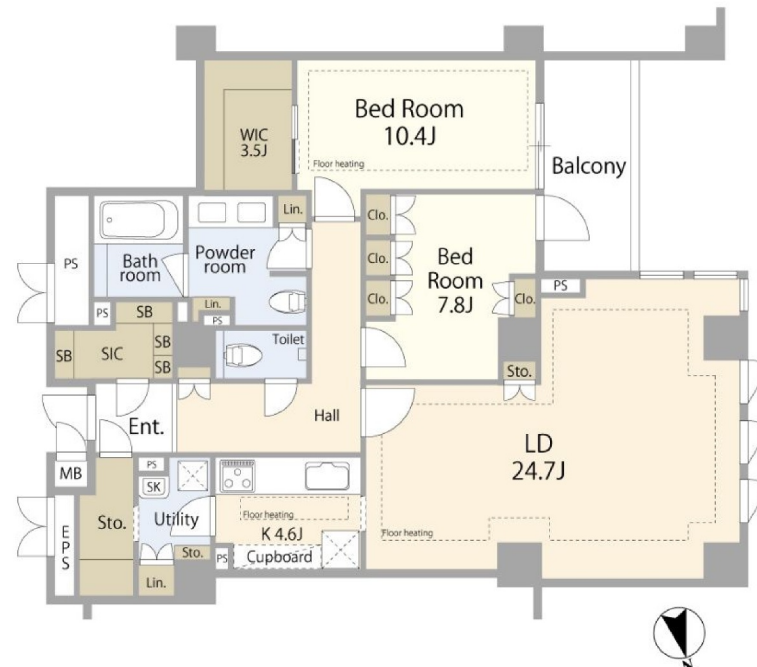
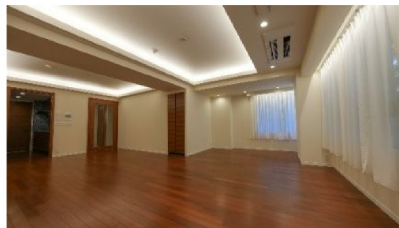
2階部分

価格	59,800万円(税込)	
所在	住居表示 東京都港区六本木5-16-17	
交通	東京メトロ日比谷線「六本木」駅徒歩8分 東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅徒歩8分 都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩8分	
土地	権利形態 敷地面積(登記簿) 共有持分 用途地域	所有権 1617.89㎡(約489.41坪) 12297/369679 近隣商業地域/第2種中高層住居専用地域
建物	構造 建築/総戸数 分譲会社 施工会社 設計・監理 専有面積(壁芯) バルコニー 間取	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付地上5階建 2018年12月/33戸 東急不動産(株)・三菱地所レジデンス(株) (株)浅沼組 (株)浅沼組東京本店一級建築士事務所 122.97㎡(約37.19坪) 8.19㎡(約2.47坪) 2LDK
管理等	管理会社 管理形態/管理員 管理費 修繕積立金 その他費用 合計	(株)東急コミュニティー 全部委託/日勤(週5日/金・日休) 74,400円/月 74,400円/月 3,270円/月 152,070円/月
設備	駐車場 トランクルーム 給湯 ガス 冷暖房	2区画空あり(全18区画機械式)47,000円/月 1区画空あり(全33区画)3,000円/月 ガス給湯器 都市ガス 個別
引渡	現況 引渡	空室 即
備考	※その他費用明細 インターネットサービス利用料1,870円、プロバイダ利用料550円、フレッツテレビ利用料550円、コミュニティ形成費300円 【駐車場】サイズ(普通車)L5300:W1950(ミラー含む):H1550:重量2500kg以下:最低地上高90mm以上<ICカード+電話予約方式> (駐車場空き状況 2025年5月15日現在)宅配BOX、ペット飼育可(細則有)、各階ゴミ置場、地下1Fトランクルーム(各戸分)	

- 2018年12月築、東急不動産・三菱地所レジデンス旧分譲
- 六本木5丁目アドレスの高台、地上5階建低層レジデンス
- 敷地約490坪に付む総戸数33戸
- 麻布台ヒルズ(約400m)・第2六本木ヒルズ(2030年計画)に中間に位置する好立地
- 建築デザイン監修: (株)坂倉建築研究所
- 4次セキュリティ(ハンズフリー)、ALSOK導入の24時間遠隔監視システム
- コンシェルジュサービス(週7日無休/9-19時)



- 2階部分・122㎡の2LDK(1バス2トイレ)
- LD約24.7帖、TES床暖房(LD、K、MBR)
- 全室カセット式エアコン、24時間微風量換気システム、ALSOK直通トイレ・バスコール



※1 内覧時、担当立会いとなります ※2 リフォーム参考VRCGあります ※3 このハウジングマップは概要紹介図です。間取図の帖数、形状等が現況と異なる場合は、現況優先となることをご了承願います。



東京都知事(1)第110574号

ウィズワークス・リアルティ株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-1-17 細川ビル507

TEL 03-6230-9437

担当: 大久 090-5303-1304

Email: info@ww-realty.com https://ww-realty.com

取引態様

専任