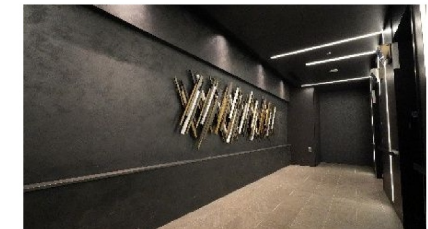


ザ・パークハウス高輪タワー

23階部分

価格	3億5,000万円	
所在	住居表示 東京都港区高輪1-4-10	
交通	東京メトロ南北線・都営三田線「白金高輪」駅徒歩2分 都営浅草線「泉岳寺」駅徒歩11分 JR山手線「高輪ゲートウェイ」駅徒歩17分	
土地	権利形態 敷地面積（登記簿） 共有持分 用途地域	所有権 2006.93㎡（約607.09坪） 8540/1211093 商業地域/第1種中高層住居専用地域
建物	構造 建築/総戸数 分譲会社 施工会社 設計・監理	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付地上26階建 2021年10月／164戸 三菱地所レジデンス、三菱倉庫、大栄不動産 熊谷組 熊谷組 一級建築士事務所
	専有面積（壁芯） バルコニー 間取	85.40㎡（約25.83坪） 15.34㎡（約4.64坪） 3LDK
管理等	管理会社 管理形態/管理員 管理費 修繕積立金 その他費用 合計	三菱地所コミュニティ 全部委託/日勤（週5日） 35,790円／月 11,110円／月 1,791円／月 48,691円／月
設備	駐車場 トランクルーム 給湯 ガス 冷暖房	空無（機械式全48区画）44,000～47,000円／月 付設 ガス給湯器 都市ガス 個別
引渡	現況 引渡	空室 即
備考	※その他費用内訳 インターネット（つなぐネット）利用料月額1,516円、 共聴聴設備利用料月額275円 ※上記床面積はトランクルーム1.66㎡含む 【管理室】8時～17時（金・日・祝を除く） 【駐輪場】空有 月額300～700円（2025年5月29日現在） 【その他】宅配BOX、ペット飼育可（1住戸犬猫2匹迄/70cm/10kg）、各階 ゴミ置場（24時間）レジデンスケア（サポートサービス）承継対象住戸	

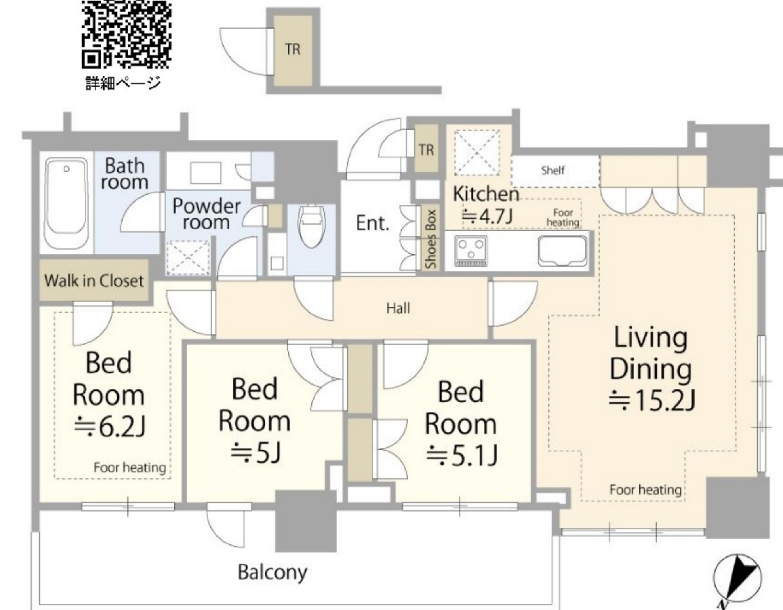
- 再開発で活気づく白金・高輪エリアの中心部に立地
- 2021年10月築、三菱地所レジデンス他2社旧分譲
- 白金高輪駅徒歩2分、26階建て制震構造タワーレジデンス
- 光とアートウォールで彩られた2層吹き抜けのロビー
- トリプルセキュリティ、セコム24時間監視システム
- コンシェルジュ（タクシー手配、クリーニング取次等）
- マルチラウンジ（カラオケ、シュミレーションゴルフ等）
- 順梁工法による広々としたバルコニー、開放感ある眺望
- 23階北西角住戸、東京タワー・富士山を望む



- LD約15帖、TES床暖房（LD、K、MBR）
- 最大天井高 2.6m（LD、洋室）
- ランクルーム×2付設（照明付）
- LDカセット式エアコン、全熱交換式24時間換気システム、ゆとりの1820バス



詳細ページ



※1 内覧時、担当立会いとなります（火・水・日曜対応可） ※2 このハウジングマップは概要紹介図です。間取図の帖数、形状等が現況と異なる場合は、現況優先となることをご了承願います。



東京都知事（1）第 110574 号

ウィズワークス・リアルティ株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂 1-1-17 細川ビル 507

TEL 03-6230-9437

担当：大久 090-5303-1304

Email:info@ww-realty.com https://ww-realty.com

取引態様

媒介