

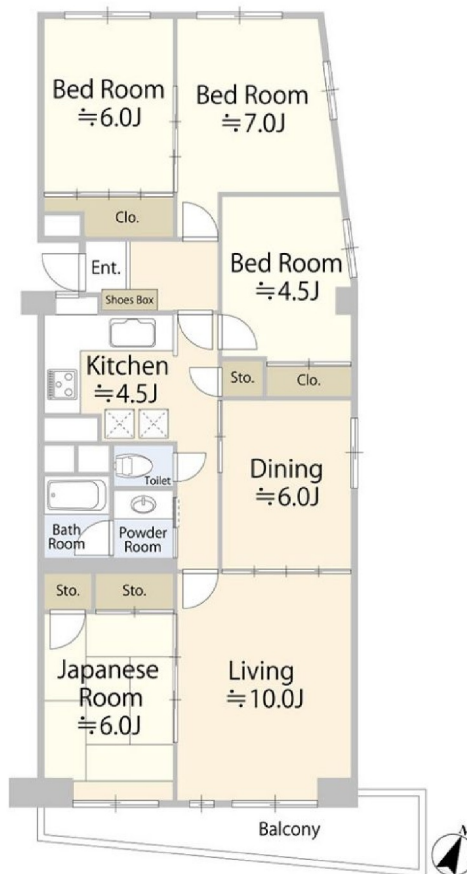
井の頭パークサイドマンション

3階部分

価格	11,980万円	
所在	住居表示 東京都武蔵野市御殿山1-4-18	
交通	JR中央線・総武線「吉祥寺」駅徒歩6分 京王井の頭線「吉祥寺」駅徒歩6分	
土地	権利形態 敷地面積（登記簿） 共有持分 用途地域	所有権 887.03㎡（約268.32坪） 114080/5454049 近隣商業地域/第2種低層住居専用地域
建物	構造 建築/総戸数 分譲会社 施工会社 設計会社 専有面積（壁芯） バルコニー 間取	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地上13階建 1968年4月／67戸 菱信不動産(株) 清水建設(株) 104.66㎡（約31.65坪） 9.42㎡（約2.85坪） 4LDK
管理等	管理会社 管理形態/管理員 管理費 修繕積立金 その他費用 合計	日本管財住宅管理(株) 全部委託/通勤（週6日/日・祝休） 13,770円/月 31,395円/月 円/月 45,165円/月
設備	駐車場 トランクルーム 給湯 ガス 冷暖房	1台空有（全8区画自走式）30,000円/月 無 ガス給湯器 都市ガス 個別
引渡	現況 引渡	空室 即
備考	管理員勤務：月～金（8時～16時）土（8時～12時） ペット飼育可（細則有）1住戸計2匹まで（犬：体長50cm以下、猫：体長30cm以下）インターネット：フレッツ光 駐車場空状況は令和7年9月27日現在となります 司法書士売主指定、契約不適合責任免責となります	



- 吉祥寺駅徒歩6分の好立地
- 3線利用可、渋谷・新宿アクセス至便
吉祥寺駅前の喧騒と静寂な癒しの自然空間が隣り合う豊かな生活圈
- 井の頭公園隣接ヴィンテージマンション
四季の移ろいを感じて過ごす、パークビューのある暮らし
- 敷地約268坪に付む総戸数67戸
- 3階部分、104㎡の4LDK
- 東・南・北3方角住戸、日当り・通風良好



※1 内覧時、担当立会いとなります ※2 このハウジングマップは概要紹介図です。間取図の帖数、形状等が現況と異なる場合は、現況優先となることをご了承願います。



東京都知事（1）第110574号

ウィズワークス・リアルティ株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-1-17 細川ビル507

TEL 03-6230-9437

担当：大久 090-5303-1304

Email:info@ww-realty.com https://ww-realty.com

取引態様

専任